

REGIONE PIEMONTE BU14 09/04/2026

Provincia di Cuneo

Decreto Rep.Gen.21960 del 27/03/2026, di asservimento ed occupazione temporanea ai sensi del DPR327/2001 smi con determinazione urgente dell'indennità provv. ai sensi art22 medesimo DPR. Impianto di digestione anaerobica ...Biometano .. in Comune di Govone Finanziato Next Generation EU Missione 2, Componente 2, Investimento 1.4 di cui al DM 15/09/2022 CodRic. BMT21779061 CUP D53D24000200004

Documento allegato



DECRETO – Repertorio Generale n.21960 del 27/03/2026

Decreto di costituzione della servitù coattiva ed occupazione temporanea ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. con determinazione urgente dell'indennità provvisoria ai sensi dell'art. 22 medesimo DPR.

Impianto di digestione anaerobica per la produzione di Biometano con capacità produttiva di 1.500 Sm³/h in Comune di Govone

Finanziato *Next Generation EU - Misura "Sviluppo del biometano, secondo criteri per la promozione dell'economia circolare del PNRR (Missione 2, Componente 2, Investimento 1.4)"*, di cui al DM 15/09/2022. Codice richiesta BMT21779061 CUP D53D24000200004.

omissis

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono interamente richiamate:

Art. 1 di disporre ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. l'imposizione della servitù di condotta con cavi accessori e l'occupazione temporanea, a favore di Govone Biometano srl con sede legale in Via Tiburzio Donadon n. 4, Pordenone (PN), P. IVA e C.F. 01927710937, dei beni indicati e meglio specificati nel Registro e nella Planimetria allegati al presente decreto;

Art. 2 di determinare ai sensi dell'art.22 l'indennità provvisoria di asservimento e di occupazione temporanea dovuta ai proprietari dei beni immobili, così come risulta nel Registro allegato, per le motivazioni di cui in premessa;

Art. 3 di dare atto che l'imposizione della servitù di condotta con cavi accessori a carico dei fondi interessati, comporta:

- l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della condotta e relativi cavidotti e conseguente servitù;
- il divieto di edificazione nella fascia asservita;
- il divieto di piantumazione di alberi in prossimità della condotta e dei cavidotto al fine di evitare interferenze con l'apparato radicale, tenuto conto della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
- l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di dare preventiva comunicazione al Beneficiario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- l'obbligo di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazione senza alterazione della profondità di posa della tubazione stessa.
- Il diritto in capo al beneficiario di accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, **saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.**

- Art.4 di dare atto che l'occupazione temporanea** costituisce la facoltà del beneficiario di occupare le aree interessate anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per un periodo **massimo di 2 anni (anni due) dalla data di immissione nel possesso**. Ne deriva il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomoda l'occupazione.
- Art.5 di dare atto, che** ai sensi dell'art. 23.1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.:
- il presente decreto di asservimento ed occupazione temporanea è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
 - il progetto dell'opera è stato approvato con il provvedimento dirigenziale **n.7875 prot. 83109 del 21/12/2023** del Settore Tutela del Territorio – Ufficio Controllo Emissioni ed Energia della Provincia di Cuneo, che ha disposto l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 327/2001 e s.m.i.;
 - l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea è determinata in via d'urgenza, così come risulta nel registro allegato.
- Art. 6** di dare altresì atto, ai sensi dell'art. **23 c.1 lett. f)** D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che l'asservimento è **disposto sotto la condizione sospensiva** che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito.
- Art. 7** di eseguire il presente decreto ai sensi dell'art. **23 c.1 lett. h)** D.P.R. 327/2001 e s.m.i., mediante immissione nel possesso a mezzo tecnico incaricato, con la redazione del verbale di cui all'art. 24, nelle date, ore e luoghi individualmente comunicati. L'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 del presente Decreto.
- Art. 8** di disporre l'indicazione della data dell'immissione in possesso, una volta realizzatasi, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione ai sensi dell'art. 24.5 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- Art. 9** di dare atto che le somme, dovute a titolo di indennità saranno ad **intero carico della Govone Biometano srl con sede legale in Via Tiburzio Donadon n. 4, Pordenone (PN), P. IVA e C.F. 01927710937;**
- Art.10** di dare atto che ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., qualora sia corrisposta a chi non eserciti un'impresa commerciale una somma a titolo di indennità di esproprio, ovvero di corrispettivo di cessione volontaria di aree ricadenti all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D - ossia terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria – si applica ai sensi del D.P.R. 917/86 la ritenuta nella misura del venti per cento a titolo di imposta.
- Art.11** di disporre la registrazione, del presente decreto, con applicazione del regime impositivo delle imposte indirette di cui alla circolare 2/E del 21/02/2014 – art. 10 del D.Lgs. 14/03/2011, n. 23 **a spese della Govone Biometano srl con sede legale in Via Tiburzio Donadon n. 4, Pordenone (PN), P. IVA e C.F. 01927710937** e successiva trascrizione e voltura, senza indugio **a cura e spese della medesima società sopraindicata, così come previsto dall'art.23 del D.P.R. 327/01 e smi.**
- Art.12** di dare atto che il presente decreto di asservimento ed occupazione temporanea è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della Legge 21/11/1967 n. 1149 "Esonero dall'imposta di bollo e dai diritti catastali e ipotecari sugli atti e documenti relativi ad espropriazioni per conto dello Stato o di enti pubblici";
- Art.13** che in corso di esecuzione dei lavori, si dovrà rispettare quanto riportato nel Piano Particellare di Esproprio (Registro e Planimetria allegati alla presente);

Art.14 di dare atto che ai sensi dell'art. 22 c. 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., i soggetti interessati sono invitati nei trenta giorni successivi all'immissione nel possesso a comunicare all'Autorità espropriante, se condividono l'indennità di espropriazione così come quantificata. In tal caso si procederà ai sensi del comma 3 dello stesso art. 22 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al pagamento della indennità che verrà effettuato con le modalità di cui all'art. 26 medesimo Decreto. Qualora il bene sia gravato da ipoteca, o da altri diritti reali, ovvero siano presentate opposizioni al pagamento delle indennità, si procederà ai sensi dell'art.26 commi 3 e 4.

Ai sensi dell'art 22 c.4 del D.P.R. 327/01 e smi, il proprietario che non condivide l'indennità ha facoltà di richiedere nei termini di legge, la nomina dei tecnici ai sensi dell'art. 21 stesso DPR.

Decorsi inutilmente 30 giorni dalla immissione nel possesso, l'ente procederà ai sensi dell'art.22 c.4 e 22 c.5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in quanto si intende non concordata la determinazione della indennità di espropriazione.

A seguito di determinazione definitiva dell'indennità si procederà ai sensi dell'art. 27 del succitato decreto. L'opposizione alla stima è regolata dall'art. 54 e 53 c.2 del DPR 327/2001 e smi.

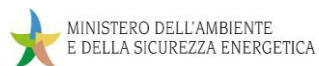
Art.15 di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso, nei modi e nei termini previsti dalla legge, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Registro



N°	DATI DITTA PROPRIETARIA*	quote di proprietà	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI CATASTO TERRENI				SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' di CONDOTTA + OCCUPAZIONE TEMPORANEA a favore della GOVONE BIOMETANO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER POSA CONDOTTA a favore della GOVONE BIOMETANO	USO DEL SUOLO	Indennità complessiva di servitù (€)	Indennità complessiva di occupazione temporanea (€)
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale	NATURA DEL TERRENO		mq	mq			
10		1/4	GOVONE	6	366	2	SEMINATIVO	2353	78	97	terreno in preparazione per successiva semina		
		1/4											
		1/4											
11		1/1	GOVONE	6	364	3	SEMINATIVO	820	45	39	Nocciolo maturo		
12		1/1	GOVONE	6	360	2	SEMINATIVO	6368	149	100	Cereali autunno-vernini		
13	OMISSIS	1/1	GOVONE	6	358	2	SEMINATIVO	1795	45	30	Cereali autunno-vernini	OMISSIS	OMISSIS
			GOVONE	6	356	2	SEMINATIVO	2897	61	41	Cereali autunno-vernini		
		1/1	GOVONE	6	354	2	SEMINATIVO	3700	98	65	Nocciolo maturo		

Registro



N°	DATI DITTA PROPRIETARIA*	quote di proprietà	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI CATASTO TERRENI				SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' di CONDOTTA + OCCUPAZIONE TEMPORANEA a favore della GOVONE BIOMETANO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER POSA CONDOTTA a favore della GOVONE BIOMETANO	USO DEL SUOLO	Indennità complessiva di servitù (€)	Indennità complessiva di occupazione temporanea (€)
				FOLLIO	MAPPALE	categoria catastale	NATURA DEL TERRENO		mq	mq			
14													
15		1/1	GOVONE	6	352	1	PRATO IRRIGUC	1380	314	209	Noccioleto maturo		
16		1/1	GOVONE	6	350	1	PRATO IRRIGUC	5170	117	78	prato stabile		
17			GOVONE	6	348	1	PRATO IRRIGUC	3620	80	54	prato stabile		
		1/2	GOVONE	6	346	3	SEMINATIVO	3550	80	53	prato stabile		
		1/2											
18		1/1	GOVONE	6	344	2	SEMINATIVO	2477	56	37	Cereali autunno-vernini		
		1/1	GOVONE	6	342	2	SEMINATIVO	1476	35	23	Cereali autunno-vernini		

